

Cuadro 3. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2016-17, POR TRIMESTRE

Destino	Construcciones nuevas en proceso							
	2016				2017 (P)			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
TOTAL	4,701	13,387	470,825	2,710,523	5,281	12,711	379,232	2,042,848
Vivienda individual	3,804	3,804	134,509	276,175	4,517	4,517	188,382	343,752
Dúplex	189	378	35,915	79,426	229	458	28,968	102,346
Edificio de apartamento (2)	321	7,643	178,231	1,721,243	200	5,849	93,251	1,008,760
Comercio	151	673	29,372	179,279	139	351	20,251	134,667
Oficinas	23	52	6,798	16,854	24	219	9,177	75,672
Depósitos	74	298	29,724	221,176	52	892	19,678	116,158
Industria	10	14	7,057	18,103	6	10	4,313	45,436
Centros educativos	14	180	9,692	35,575	8	29	3,367	128,931
Hoteles	1	180	2,851	19,008	1	110	922	6,144
Hospitales y clínicas	3	12	305	2,250	1	1	102	10,192
Centros religiosos	35	35	2,442	8,515	25	27	923	3,947
Administración pública	9	27	2,080	12,968	12	144	1,933	18,585
Otros (3)	67	91	31,849	119,951	67	104	7,965	48,258
Primer trimestre	1,512	4,356	161,616	928,882	1,535	3,367	86,659	446,445
Vivienda individual	1,224	1,224	39,944	86,968	1,350	1,350	50,411	98,089
Dúplex	95	190	20,501	36,078	54	108	6,593	24,295
Edificio de apartamento (2)	92	2,490	67,460	604,514	47	1,091	12,534	209,144
Comercio	37	199	9,316	57,923	30	86	4,820	34,182
Oficinas	8	13	1,215	3,711	6	31	1,524	23,400
Depósitos	25	106	10,019	75,939	17	573	8,854	41,845
Industria	2	5	73	456	1	4	182	9,097
Centros educativos	4	91	2,234	23,228	2	18	60	1,201
Centros religiosos	6	6	166	542	6	6	238	1,273
Administración pública	5	10	219	257	2	76	230	943
Otros (3)	14	22	10,469	39,266	20	24	1,213	2,976

Cuadro 3. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2016-17, POR TRIMESTRE

Destino	Construcciones nuevas en proceso							
	2016				2017 (P)			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
Segundo trimestre	1,279	3,315	102,645	568,293	1,427	4,228	102,437	661,156
Vivienda individual	1,100	1,100	43,867	78,028	1,200	1,200	46,994	89,707
Dúplex	29	58	4,439	13,928	63	126	7,046	28,116
Edificio de apartamento (2)	85	1,902	36,704	374,502	69	2,577	31,939	422,009
Comercio	29	208	3,429	61,293	41	83	4,796	36,318
Oficinas	2	7	3,566	5,176	8	26	533	1,377
Depósitos	10	12	1,916	22,298	18	72	5,813	41,609
Industria	2	2	243	404	3	3	318	15,300
Centros educativos	-	-	-	-	2	2	783	3,370
Hoteles	-	-	-	-	1	110	922	6,144
Centros religiosos	9	9	396	1,349	4	4	76	426
Administración pública	1	1	267	990	2	4	154	269
Otros (3)	12	16	7,818	10,325	16	21	3,063	16,511
Tercer trimestre	1,029	3,685	126,676	770,769	1,110	2,172	86,802	442,268
Vivienda individual	805	805	27,199	58,250	904	904	42,143	75,856
Dúplex	29	58	5,673	12,878	75	150	10,170	34,255
Edificio de apartamento (2)	85	2,285	52,096	506,404	42	799	16,580	128,032
Comercio	42	170	10,596	39,864	39	84	3,943	12,101
Oficinas	6	18	795	1,513	8	160	7,099	50,829
Depósitos	18	53	8,440	46,449	9	15	1,398	5,813
Industria	4	5	5,900	6,973	1	1	33	39
Centros educativos	5	55	6,076	9,957	2	7	2,429	121,860
Hoteles	1	180	2,851	19,008	-	-	-	-
Centros religiosos	12	12	1,510	5,355	7	7	294	1,404
Administración pública	2	15	1,411	11,513	5	18	921	6,279
Otros (3)	20	29	4,129	52,605	18	27	1,792	5,800

Cuadro 3. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2016-17, POR TRIMESTRE

Destino	Construcciones nuevas en proceso							
	2016				2017 (P)			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
Cuarto trimestre	881	2,031	79,888	442,579	1,209	2,944	103,334	492,979
Vivienda individual	675	675	23,499	52,929	1,063	1,063	48,834	80,100
Dúplex	36	72	5,302	16,542	37	74	5,159	15,680
Edificio de apartamento (2)	59	966	21,971	235,823	42	1,382	32,198	249,575
Comercio	43	96	6,031	20,199	29	98	6,692	52,066
Oficinas	7	14	1,222	6,454	2	2	21	66
Depósitos	21	127	9,349	76,490	8	232	3,613	26,891
Industria	2	2	841	10,270	1	2	3,780	21,000
Centros educativos	5	34	1,382	2,390	2	2	95	2,500
Hospitales y clínicas	3	12	305	2,250	1	1	102	10,192
Centros religiosos	8	8	370	1,269	8	10	315	844
Administración pública	1	1	183	208	3	46	628	11,094
Otros (3)	21	24	9,433	17,755	13	32	1,897	22,971

NOTA: Se refiere a las obras que iniciaron proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, la cantidad de locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, la cantidad de salones en un centro educativo, la cantidad de habitaciones en un hotel, etc.

(2) Incluye cuartos de alquiler.

(3) Se refiere a los edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento. Además, se incluye el destino de hospitales y clínicas.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.